

Odredbe Zakona o tržištu toplinske energije (NN 80/2013)

Poštovani suvlasnici,

početkom srpnja 2013. na snagu je stupio Zakon o tržištu toplinske energije (NN 80/2013). Njime se propisuje niz novih mjera koje uređuju područje toplinarstva - od proizvodnje i distribucije do opskrbe toplinskom energijom te mjere za postizanje energetske učinkovitosti u toplinskim sustavima.

Neke od važnijih novosti su podjela toplinskih sustava u tri vrste: samostalni, zatvoreni i centralni.

- **Samostalni toplinski sustav** (Čl.12) sastoji se od kotlovnice, unutarnje instalacije, mjerila toplinske energije, kojim upravlja kupac toplinske energije.
- **Zatvoreni toplinski sustav** (Čl. 13) je toplinski sustav koji može obuhvaćati više stambeno poslovnih zgrada koje imaju zajednički toplinski sustav za koji nije potrebno ishoditi ugovor o koncesiji. Opskrbu toplinskom energijom kupca obavlja samo jedan opskrbljivač te isti mora osigurati stručno upravljanje i održavanje sustava.
- **Centralni toplinski sustav** (Čl. 14) je toplinski sustav koji obuhvaća više zgrada, a u kojem energetska djelatnost proizvodnje i opskrbe toplinskom energijom može obavljati jedan ili više energetskih subjekata, dok distribuciju obavlja jedan energetski subjekt na temelju ugovora o koncesiji.

Kupac toplinske energije je novi pojam u energetske gospodarstvu. Riječ je o djelatnosti koju može obavljati pravna ili fizička osoba koja u ime i za račun vlasnika/suvlasnika (**krajnjeg kupca**) kupuje energent – gorivo za proizvodnju toplinske energije u samostalnom toplinskom sustavu, odnosno toplinsku energiju od opskrbljivača u zatvorenom ili centralnom toplinskom sustavu (Čl.11).

Odluku o izboru kupca donosi većina suvlasnika (prema suvlasničkim udjelima). Na temelju te odluke ovlaštenu predstavnik suvlasnika sklapa ugovor o potrošnji toplinske energije s odabranim kupcem na razdoblje ne kraće od jedne godine, a ugovor se smatra sklopljenim sa svim krajnjim kupcima (suvlasnicima) unutar zgrade/građevine.

Zakonom je propisano da su do 01. veljače 2014. svi suvlasnici bili dužni donijeti odluku o sklapanju ugovora o potrošnji toplinske energije s kupcem za sezonu grijanja 2014./2015., dok ovlaštenu predstavnici suvlasnika isti moraju sklopiti do 01. lipnja 2014.

Registar kupaca toplinske energije javno je objavljen na web stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije (HERA).

Zbog racionalnijeg korištenja toplinske energije i pravednije raspodjele troškova, Zakon propisuje vlasnicima samostalnih uporabnih cjelina zgrada izgrađenih prije stupanja na snagu ovog Zakona, obvezu ugradnje uređaja za regulaciju odavanja topline i uređaja za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije (razdjelnici) ili mjerila za mjerenje potrošnje toplinske energije (kalorimetri).

Svi krajnji kupci u zgradama s više od 70 stanova/poslovnih prostora, koji toplinsku energiju dobivaju preko zajedničkog mjerila, uređaje za razdiobu isporučene toplinske energije ili mjerila toplinske energije i termostatske ventile trebaju ugraditi do 31.12.2015. g.

Za zgrade od 2 od 70 stanova/poslovnih prostora rok ugradnje je do 31.12.2016.

U zgradi/građevini se uređaji za regulaciju i mjerni uređaji ugrađuju u svaku samostalnu uporabnu cjelinu. Zbog potrebe jedinstvenog sustava očitavanja i naplate, svi navedeni mjerni uređaji moraju biti od samo jednog proizvođača, kojeg suvlasnici u zgradi slobodno izaberu.

Nepridržavanje navedenih rokova može za posljedicu imati novčanu kaznu od 10.000 do 50.000 kuna (Čl. 50.) Zbog ugradnje termostatskih ventila koji mogu pridonijeti hidrauličkoj neravnoteži sustava grijanja, preporučamo ugradnju elemenata za automatsko uravnoteženje (automatske balansne ventile i frekventno regulirane pumpe). Ugradnja automatskog sustava za balansiranje svakako doprinosi energetskej efikasnosti instalacije grijanja.

NAPOMENA: Ukoliko imate grijanje iz vlastitog izvora (etažno grijanje), navedene informacije su za Vas nevažeće.

Kontakt osobe:

ODJEL ELEKTROSTROJARSTVA

- Vesna Godec, dipl.ing.stroj., tel.4565-905
- Tatjana Perenčević, dipl.ing.stroj., tel.4565-904
- Ivica Ukalović, dipl.ing.stroj., tel.4565-866
- Krunoslav Žulj, el.tehn., tel.4565-881

S poštovanjem,

Vaš upravitelj

GSKG d.o.o.